
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
ADRES INWESTYCJI: MILÓWKA DZ. NR 1217/3, 1221/4, 1219/2, 1217/1, 1217/2, 1220/2,
1221/5, 1215/1
NAZWA INWESTORA: GMINA MILÓWKA
ADRES INWESTORA: UL. JANA KAZIMIERZA 123
34-360 MILÓWKA
BRANŻE: Budowlana
DATA OPRACOWANIA: 16.01.2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ZIEMNE			
1.1	wycena indywidualna	Koszt wytyczenia osi fundamentów budynku	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		15,0 * 10,0	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
1.3	KNNR 1 0113-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za dalsze 5 cm ponad 15 cm Krotność = 2	m2		
		150,0	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
1.4	KNNR 1 0202-06	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3		
	Ława fundamentowa Ł1	$(13,28 * 2 + 8,60 * 3) * 0,60 * 0,40$	m3	12,566	
	Ława fundamentowa Ł2, Ł3	$(3,70 + 3,16) * 1,20 * 0,40$	m3	3,293	
	Ściany fundamentów	$(13,28 * 2 + 8,60 * 3) * 0,30 * 1,10 + (3,70 + 3,16) * 1,20 * 1,10$	m3	26,334	
				RAZEM	42,193
1.5	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 6	m3		
		42,193	m3	42,193	
				RAZEM	42,193
1.6	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III-IV	m3		
		$(13,28 * 2 + 8,60 * 3 + 3,70 + 3,16) * 0,80 * 1,20 - 42,193$	m3	14,658	
				RAZEM	14,658
1.7	KNNR 1 0307-02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV z ręcznym wydobyciem urobku	m3		
	Wykop pod chudy beton	$(13,28 * 2 + 8,60 * 3 + 1,96 + 2,50) * 0,80 * 0,10$	m3	4,546	
				RAZEM	4,546
1.8	KNNR 1 0318-02	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. IV	m3		
		4,546	m3	4,546	
				RAZEM	4,546
1.9	KNNR 1 0214-02	Zасыpanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
		14,658	m3	14,658	
				RAZEM	14,658
2		FUNDAMENTY BUDYNKU			
2.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe B10 na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		$(13,80 * 2 + 7,70 * 3) * 0,80 * 0,10$	m3	4,056	
				RAZEM	4,056
2.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B25	m3		
		$(13,80 * 2 + 7,70 * 3) * 0,60 * 0,40$	m3	12,168	
				RAZEM	12,168
2.3	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B25	m3		
		$(3,16 + 3,70) * 1,20 * 1,10$	m3	9,055	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,055
2.4	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B25	m2		
		$(13,28 * 2 + 7,70 * 3) * 1,10$	m2	54,626	
				RAZEM	54,626
2.5	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 22	m2		
		54,626	m2	54,626	
				RAZEM	54,626
2.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	t		
		$0,043 + 0,037 + 0,952$	t	1,032	
				RAZEM	1,032
3		IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ ODWODNIENIE BUDYNKU			
3.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Krotność = 2	m2		
		54,626	m2	54,626	
				RAZEM	54,626
3.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2		
		54,626	m2	54,626	
				RAZEM	54,626
3.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową - styropian ekstrudowany XPS TOP 30	m2		
		$(8,10 + 13,28) * 2 * 1,10$	m2	47,036	
				RAZEM	47,036
3.4	KNR-W 2-02 0615-04	Izolacje z folii kubełkowej na sucho, pionowe, 1 warstwa na sucho	m2		
		47,036	m2	47,036	
				RAZEM	47,036
3.5	KNR 2-01 0611-04	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym, z rur PVC perforowanych, 100 mm	m		
		$(19,10 + 8,60) * 2$	m	55,400	
				RAZEM	55,400
3.6	KNR 2-01 0622-01	Studzienki połączeniowe drenażowe w dnie wykopu, z rur betonowych, Fi 400 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3.7	KNR 2-01 0610-07	Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa - żwir lub pospółka, żwirek filtracyjny	m3		
		$55,40 * 0,60 * 1,10$	m3	36,564	
				RAZEM	36,564
4		KONSTRUKCJA BUDYNKU			
4.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		$(19,0 + 8,50) * 2 * 0,50 + 7,70 * 0,65$	m2	32,505	
				RAZEM	32,505
4.2	TZKBNB V -047	Konstrukcje ścian drewnianych budynków zabytkowych, ściany z drewna okrągłego grub. 40 cm, z4-stronnym ociosaniem (poz. 47)	m2		
	Ściany	$(19,0 * 2 + 8,50 * 2 + 7,70) * 3,86$	m2	242,022	
	Potrącenie otworów okiennych i drzwiowych	$-(1,20 * 1,55 * 5 + 2,40 * 2,43 + 0,90 * 2,0 + 1,20 * 2,10)$	m2	-19,452	
				RAZEM	222,570
4.3	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		$222,57 * 4$	m2	890,280	
				RAZEM	890,280
4.4	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,95 + 2,46) * 3,86$	m2	20,883	
				RAZEM	20,883
4.5	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły	m2		
		$(2,10 * 3 + 2,67 * 3 + 2,20 + 1,55 + 2,05) * 3,86$	m2	77,625	
				RAZEM	77,625
4.6	KNR-W 2-02 0126-01	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 cegły	m2		
		$(2,10 + 1,55 + 2,05) * 2,30$	m2	13,110	
				RAZEM	13,110
4.7	KNR 2-02 0122-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m		
		6,82	m	6,820	
				RAZEM	6,820
4.8	KNR 2-02 0122-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m		
		$6,82 * 2$	m	13,640	
				RAZEM	13,640
4.9	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		$1,0 * 0,60$	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
5		STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA			
5.1	KNR-W 2-02 1009-02	Okna ościeżnicowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m2		
		$1,20 * 1,55 * 5$	m2	9,300	
				RAZEM	9,300
5.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie drewnianych podokienników o długości ponad 1 m wewnątrz i zewnątrz okien	szt.		
		$5 * 2$	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
5.3	KNR-W 2-02 1031-01	Bramy drewniane ramowe dwuskrzydłowe stałe z ościeżnicami obite klepką	m2		
		$2,40 * 2,43$	m2	5,832	
				RAZEM	5,832
5.4	KNR-W 2-02 1026-03	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, skrzydła pełne z drewna sosnowego	m2		
		$1,20 * 2,10$	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
5.5	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane wewnętrzne, ościeżnice zwykłe	m2		
		$0,90 * 2,0 * 7 + 0,80 * 2,0 * 3$	m2	17,400	
				RAZEM	17,400
5.6	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe z drewna sosnowego wewnętrzne wytłaczane, 1-krotnie malowane i szklone fabrycznie, pełne, 1-skrzydłowe	m2		
		17,40	m2	17,400	
				RAZEM	17,400
6		KONSTRUKCJA DACHU ORAZ POKRYCIE			
6.1	KNR 2-02 0407-02	Belki dolne o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3 drew.		
		2,403	m3 drew.	2,403	
				RAZEM	2,403
6.2	KNR 2-02 0406-06	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3 drew.		
	Płatwie P1, P2, P3.	$0,787 + 0,602 + 0,317$	m3 drew.	1,706	
				RAZEM	1,706
6.3	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3 drew.		
		0,403	m3 drew.	0,403	
				RAZEM	0,403
6.4	KNR 2-02 0408-01	Miecze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	Miecze	0,378	m3	0,378	
				RAZEM	0,378

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.5	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
	krokiew K1, K2,	4,128 + 0,826	m3	4,954	
				RAZEM	4,954
6.6	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
	Krokwie K3, K4, K5.	0,068 + 0,045 + 0,645	m3	0,758	
				RAZEM	0,758
6.7	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
	Kleszcze	0,645	m3	0,645	
				RAZEM	0,645
6.8	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3		
	Krokiew narożna KN1	0,15	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
6.9	KNR 2-02 0409-04	Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - drewno impregnowane	m3		
	Wymiany	0,091	m3	0,091	
				RAZEM	0,091
6.10	NNRNKB 202 0421-02	Łaczenie połaci dachowych - przybicie deski czołowej , okapowej	m		
		(21,30 + 10,70) * 2	m	64,000	
				RAZEM	64,000
6.11	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - struganej jednostronnie	m2		
		(4,05 * 18,60) * 1,31 * 2	m2	197,365	
				RAZEM	197,365
6.12	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - nadbitka	m2		
		(10,76 + 21,26) * 2 * 2,20	m2	140,888	
				RAZEM	140,888
6.13	KNR 4-01 0615-07	Dwukrotne odgrzybianie desek lub płyt metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.ponad 20 m2	m2		
		(197,365 + 140,88) * 2 + 64,0 * 0,23 * 2	m2	705,930	
				RAZEM	705,930
6.14	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów deskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		197,365 + 105,666	m2	303,031	
				RAZEM	303,031
6.15	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - grub. 15 cm.	m2		
		197,365	m2	197,365	
				RAZEM	197,365
6.16	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		197,365	m2	197,365	
				RAZEM	197,365
6.17	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - jednokrotnie	m2		
		140,888	m2	140,888	
				RAZEM	140,888
6.18	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów deskowanych dachówka ceramiczna z otworami z przykręceniem wkretami do łat, dachówka ceramiczna z otworami z przykręceniem wkretami do łat	m2		
		303,031	m2	303,031	
				RAZEM	303,031
6.19	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów deskowanych dachówka ceramiczna z otworami z przykręceniem wkretami do łat, - montaż gasiorów z przymocowaniem wkretami do deski kalenicowej	m		
		18,60	m	18,600	
				RAZEM	18,600
6.20	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - kołnierz komina	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,0 + 0,60) * 2 * 0,35	m2	1,120	
				RAZEM	1,120
6.21	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		(21,26 + 10,76) * 2	m	64,040	
				RAZEM	64,040
6.22	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		3,0 * 4	m	12,000	
				RAZEM	12,000
6.23	NNRNBK 202 0550-07	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej kolanka Fi' 100' mm	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
6.24	KNR-W 4-01 0424-01	Montaż ław kominiarskich, poziomych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
7		STROP NAD PARTEREM + ŚCIANY SZCZYTOWE			
7.1	TZKNBK V -060	Belki stropowe, z drewna tartego - przygotowanie (poz. 60)	m3		
	Belki stropu BD1	2,188	m3	2,188	
				RAZEM	2,188
7.2	TZKNBK V -061	Belki stropowe, z drewna tartego - montaż (poz. 61)	m3		
		2,188	m3	2,188	
				RAZEM	2,188
7.3	TZKNBK V -040	Konstrukcje szkieletowe budynków sciana szczytowa, podwaliny (poz. 40), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
	Podwalina dolna	8,35 * 4	m	33,400	
	Podwalina górna	5,0 * 8	m	40,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,918	m3	0,918	
		łączna długość elementów		RAZEM	73,400
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,918
7.4	TZKNBK V -040	Konstrukcje szkieletowe budynków sciana szczytowa, podwaliny (poz. 40), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
	Podwalina dolna	0,418	m3	0,418	
	Podwalina górna	0,50	m3	0,500	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
	Podwalina dolna	0,418	m3	0,418	
	Podwalina górna	0,50	m3	0,500	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,918
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,918
7.5	TZKNBK V -040	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, słupy (poz. 41), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
		0,088 + 0,16 + 0,145 + 0,128 + 0,11 + 0,095 + 0,075 + 0,060 + 0,045 + 0,026	m3	0,932	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,088 + 0,16 + 0,145 + 0,128 + 0,11 + 0,095 + 0,075 + 0,060 + 0,045 + 0,026	m3	0,932	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,932
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,932
7.6	TZKNBK V -040	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, słupy (poz. 41), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
		3,50 * 2 + 3,20 * 4 + 2,90 * 4 + 2,55 * 4 + 2,20 * 4 + 1,90 * 4 + 1,50 * 4 + 1,20 * 4 + 0,90 * 4 + 0,52 * 4	m	74,480	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,088 + 0,16 + 0,145 + 0,128 + 0,11 + 0,095 + 0,075 + 0,060 + 0,045 + 0,026	m3	0,932	
		łączna długość elementów		RAZEM	74,480

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,932
7.7	TZKNBK V-040	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, rygle (poz. 43), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
		0,40 * 72	m	28,800	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,36	m3	0,360	
		łączna długość elementów		RAZEM	28,800
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,360
7.8	TZKNBK V-040	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych, rygle (poz. 43), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
		0,36	m3	0,360	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,36	m3	0,360	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,360
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,360
7.9	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm	m2		
		27,01 * 2	m2	54,020	
				RAZEM	54,020
7.10	TZKNBK V-151	Odeskowanie szczytów dachów struganymi dwustronnie grubości 25 mm, na zakład, do 2 m2 (poz. 151)	m2		
		(7,40 * 3,65 / 2) * 2	m2	27,010	
				RAZEM	27,010
7.11	KNR 4-01 0615-01	Dwukrotne odgrzybianie desek lub płyt metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.do 20 m2	m2		
		27,01 * 2	m2	54,020	
				RAZEM	54,020
7.12	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - grub. 20 cm.	m2		
	Strop	34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
7.13	KNR 4-01 0615-05	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.do 20 m2	m2		
	Podwaliny	(0,05 + 0,24) * 2 * 33,40	m2	19,372	
	Słupy	(0,05 + 0,25) * 2 * 81,48	m2	48,888	
	Belki stropu	(0,20 + 0,25) * 5,47 * 8	m2	19,692	
				RAZEM	87,952
7.14	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie pionowego ekranu zabezpieczającego z folii peroprzepuszczalnej	m2		
	Ściany szczytowe	27,01 * 2	m2	54,020	
	Strop na parterem	34,22	m2	34,220	
				RAZEM	88,240
7.15	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
	Strop nad parterem	34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
7.16	KNR 2-02 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho - grub. 25 cm.	m2		
		27,01 * 2	m2	54,020	
				RAZEM	54,020
7.17	KNR 2-02 2006-04	Okładziny pojedyncze z płyt Fermacell lub Certis na stropach, na rusztach, płyty grubości 20 mm	m2		
	Posadzka na stropie	34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
7.18	KNR 2-02 2006-08	Dodatek za drugą warstwę płyt Fermacell lub. Certis na stropach, 20 mm	m2		
	Posadzka na stropie	34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
7.19	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m2		
		34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7.20	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
7.21	KNR 2-02 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m2		
		34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
8		PODŁOŻA POD POSADZKI BUDYNKU			
8.1	KNR 4-01 0101-10	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. IV	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
8.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	m3		
		131,89 * 0,40	m3	52,756	
				RAZEM	52,756
8.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe B15 na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		131,89 * 0,15	m3	19,784	
				RAZEM	19,784
8.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
8.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - polistyren ekstrudowany XPS TOP 30 grub. 15,0 cm.	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
8.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
8.7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
8.8	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
9		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
9.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
9.2	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		(1,0 + 0,60) * 2 * 4,80	m2	15,360	
				RAZEM	15,360
9.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	Ściany działowe grub. 12 cm	((2,10 * 3 + 2,67 * 3 + 2,20 + 1,55 + 2,05) * 3,0 - 0,90 * 2,0 * 6) * 2	m2	99,060	
	Ścianki działowe grub. 5 cm	((2,10 + 1,55 + 2,05) * 2,10 - 0,80 * 2,0 * 3) * 2	m2	14,340	
				RAZEM	113,400
9.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 - pod posadzki	m2		
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
9.5	KNR 0-12 1118-01	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		131,89	m2	131,890	
				RAZEM	131,890
9.6	TZKNBK XVI m 22-10	Posadzki i cokoliki, montaż posadzki pełnej z elementów nieregularnych układanych na dziko - kamień nieregularny	m2		
		97,67 + 7,13	m2	104,800	
				RAZEM	104,800
9.7	KNR 0-12 II 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - płytki gresowe	m2		
		4,62 * 2 + 7,88 + 9,97	m2	27,090	
				RAZEM	27,090
9.8	KNR 0-12 II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		
		$((2,10 * 3 + 2,67 * 3 + 2,20 + 1,55 + 2,05) * 2,0 - 0,90 * 2,0 * 6) * 2$	m2	58,840	
		$((2,10 + 2,05 + 1,55) * 2,0 - 0,80 * 2,0 * 2) * 2$	m2	16,400	
				RAZEM	75,240
9.9	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2		
		75,24	m2	75,240	
				RAZEM	75,240
9.10	KNR 0-12 II 0829-08	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła na wys. 2,0 m.	m2		
		75,24	m2	75,240	
				RAZEM	75,240
9.11	TZKNBK XVI m 01-01	Okładziny cokołów, ścian grubości elementów do 4 cm - kamień elewacyjny	m2		
		$((19,0 + 8,50) * 2 - 1,20 - 2,40) * 0,30$	m2	15,420	
				RAZEM	15,420
9.12	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		113,40 - 75,24	m2	38,160	
				RAZEM	38,160
9.13	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		38,16	m2	38,160	
				RAZEM	38,160
9.14	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		34,22	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
9.15	KNR 2-02 1303-06	Piece stałopalne, ceramiczne nieznormalizowane o objętości 1,52 m3 z kafli prostokątnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9.16	KNR-W 2-02 1017-01	Montaż schodów strychowych składanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		UTWARDZENIE TERENU NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU - CHODNIKI, PARKING			
10.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		0,50	ha	0,500	
				RAZEM	0,500
10.2	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		9,05 * 1,55 + 5,49 * 1,20 + 2,95 * 4,0 + 385,0 + 66,0	m2	483,416	
				RAZEM	483,416
10.3	KNNR 1 0113-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za dalsze 5 cm ponad 15 cm Krotność = 3	m2		
		483,416	m2	483,416	
				RAZEM	483,416
10.4	KNNR 1 0202-06	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3		
		483,416 * 0,30	m3	145,025	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	145,025
10.5	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km Krotność = 3	m3		
		145,025	m3	145,025	
				RAZEM	145,025
10.6	KNNR 6 0101-09	Koryta wykonywane ręcznie gł. 30 cm w gruncie kat. III-IV na całej szerokości jezdni i chodników	m2		
		483,416	m2	483,416	
				RAZEM	483,416
10.7	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		32,416	m2	32,416	
				RAZEM	32,416
10.8	KNNR 6 0112-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		483,416	m2	483,416	
				RAZEM	483,416
10.9	KNNR 6 0112-04	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 8 cm - piasek	m2		
		66,0	m2	66,000	
				RAZEM	66,000
10.10	KNR 2-31 0406-02	Obramowania jezdni lub chodników z brukowca obrobionego 16-20 cm na podsypce piaskowej	m2		
		$(9,0 + 1,55 * 2 + 5,49 + 2,95 + 4,0 + 132,0) * 0,10$	m2	15,654	
				RAZEM	15,654
10.11	KNNR 6 0301-05	Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce żwirowej	m2		
		66,0	m2	66,000	
				RAZEM	66,000
10.12	KNR 9-11 0102-03	Wzmacnianie podłoża gruntowego geokratami o wysokości 15 cm	m2		
		385,0	m2	385,000	
				RAZEM	385,000
11		OGRODZENIE			
11.1	KNR 4-04 0901-04 analogia	Ogrodzenia drewniane- rozebranie	m		
		30,00	m	30,000	
		94,00	m	94,000	
				RAZEM	124,000
11.2	KNR 2-25 0317-02 analogia	Furtki wejściowe z desek ze słupkami drewnianymi - rozebranie	m2		
		1,20 * 1,50	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
11.3	KNR 2-25 0315-04 analogia	Bramy wjazdowe ze słupkami przybramowymi drewnianymi - rozebranie	m2		
		4,00 * 1,50	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
11.4	KNR 2-01 0312-09	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu I-II)	dół.		
		30,00 / 2,50 + 1	dół.	13,000	
		94,00 / 2,50 + 1	dół.	38,600	
				RAZEM	51,600
11.5	KNNR 2 1605-01	Ogrodzenie drewniane - sztachety z listew o rozstawie co 10 cm	m2		
		30,00 * 1,50	m2	45,000	
		94,00 * 1,50	m2	141,000	
				RAZEM	186,000
11.6	KNNR 2 1605-01	Ogrodzenie drewniane - sztachety z listew o rozstawie co 10 cm - uzupełnienie 30%	m2		
		70 * 1,50 * 30%	m2	31,500	
				RAZEM	31,500
11.7	KNR 4-01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia ponad 5 m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		70 * 1,50 * 2 * 70%	m2	147,000	
				RAZEM	147,000
11.8	KNR 4-01 0629-07	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania z przerwami	m2		
		70 * 1,50 * 2 * 70%	m2	147,000	
				RAZEM	147,000
12		BRAMA WJAZDOWA			
12.1	KNNR 1 0202-06	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3		
	Stopa F1	1,0 * 1,70 * 0,50 * 2	m3	1,700	
	Stopa F2	0,80 * 0,80 * 0,40 * 2	m3	0,512	
	Słupy	(0,35 * 0,35 * 2 + 0,88 * 0,35 * 2) * 0,80	m3	0,689	
				RAZEM	2,901
12.2	KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat. gruntu I-IV) ponad 1 km	m3		
		2,901	m3	2,901	
				RAZEM	2,901
12.3	KNNR 1 0209-07	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. IV	m3		
		2,901 * 0,60	m3	1,741	
				RAZEM	1,741
12.4	KNR 2-01 0320-0202	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntów III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3		
		0,468	m3	0,468	
				RAZEM	0,468
12.5	KNNR 1 0305-03	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m w gruncie kat. IV	m3		
		(0,80 * 0,80 + 1,70 * 1,0) * 0,10 * 2	m3	0,468	
				RAZEM	0,468
12.6	KNR 2-01 0230-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		1,741	m3	1,741	
				RAZEM	1,741
12.7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły B10	m3		
		0,468	m3	0,468	
				RAZEM	0,468
12.8	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 0.5 m3, transport betonu taczkami, japonkami	m3		
	Stopa F1	1,0 * 1,70 * 0,40 * 2	m3	1,360	
	Stopa F2	0,80 * 0,80 * 0,40 * 2	m3	0,512	
				RAZEM	1,872
12.9	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: do 6m/m2, transport betonu taczkami, japonkami	m3		
		(0,88 * 0,35 + 0,35 * 0,35) * 2 * 0,80	m3	0,689	
				RAZEM	0,689
12.10	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		(0,80 * 4 + 1,0 * 2 + 1,70 * 2) * 0,40 + (0,35 * 4 + 0,88 * 2 + 0,35 * 2) * 0,80 * 2	m2	9,616	
				RAZEM	9,616
12.11	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	t		
		0,0286 + 0,028	t	0,057	
				RAZEM	0,057
12.12	KNR 7-28 0104-01	Osadzenie śrub fundamentowych w gotowych otworach o głębokości do 40 cm - zestaw 4 śrub	zst.śr		
		1	zst.śr	1,000	
				RAZEM	1,000
12.13	TZKNBK V -041	Konstrukcje szkieletowe bram wjazdowych, słupy (poz. 41), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
	Słupy	3,85 * 4 + 2,04 * 2 + 2,30 * 2	m	24,080	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,887 + 0,132 + 0,149	m3 m3	1,168	
		łączna długość elementów		RAZEM	24,080
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,168
12.14	TZKNBK V -041	Konstrukcje szkieletowe bramy wjazdowej, słupy (poz. 41), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
		0,887 + 0,132 + 0,149	m3	1,168	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,887 + 0,132 + 0,149	m3 m3	1,168	
		łączna długość elementów		RAZEM	1,168
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,168
12.15	TZKNBK V -091	Wieżby dachowe proste, belki główne długości do 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 91), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
		1,0 * 4 + 1,0 * 4	m	8,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,102 + 0,128	m3 m3	0,230	
		łączna długość elementów		RAZEM	8,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,230
12.16	TZKNBK V -091	Wieżby dachowe proste, belki główne długości do 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 91), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
		0,102 + 0,128	m3	0,230	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,102 + 0,128	m3 m3	0,230	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,230
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,230
12.17	TZKNBK V -089	Wieżby dachowe proste, belki główne długości ponad 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 89), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
		4,65 * 2	m	9,300	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,372	m3 m3	0,372	
		łączna długość elementów		RAZEM	9,300
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,372
12.18	TZKNBK V -089	Wieżby dachowe proste, belki główne długości ponad 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 89), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
		0,372	m3	0,372	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,372	m3 m3	0,372	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,372
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,372
12.19	TZKNBK V -089	Wieżby dachowe proste, płatwie długości ponad 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 89), robocizna i praca sprzętu (na 1 m)	m		
	Płatwie platew kalenicowa	5,05 * 2 5,0	m m	10,100 5,000	
	Płatwie Platew kalenicowa	Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,145 0,050	m3 m3 m3	0,145 0,050	
		łączna długość elementów		RAZEM	15,100
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,195
12.20	TZKNBK V -089	Wieżby dachowe proste, płatwie długości ponad 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 89), materiały (na 1 m3 drewna)	m3		
	Płatwie Platew kalenicowa	0,145 0,050	m3 m3	0,145 0,050	
	Płatwie Platew kalenicowa	Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,145 0,050	m3 m3 m3	0,145 0,050	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,195
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,195
12.21	TZKNBK V -091	Wieżby dachowe proste, płatwie długości do 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 91), robocizna i pracaspzętu (na 1 m)	m		
		1,50 * 4	m	6,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,086	m3 m3	0,086	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		łączna długość elementów		RAZEM	6,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,086
12.22	TZKNBK V -091	Więźby dachowe proste, płatwie długości do 3 m, przekrój do 180 cm2 (poz. 91), materiały (na 1 m3drewna)	m3		
		0,086	m3	0,086	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,086	m3	0,086	
		łączna długość elementów		RAZEM	0,086
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,086
12.23	KNR 2-02 0409-01	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,239	m3	0,239	
				RAZEM	0,239
12.24	KNR 2-25 0314-07	Bramy wjazdowe z desek zbijanych na styk ze słupkami przybramowymi drewnianymi - budowa	m2		
		5,32 + 1,24 + 1,24	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
12.25	TZKNBK V -138	Odeskowanie i łączenie połaci dachowych, łączenie dachów pod gont , przy odstępach do 20 cm (poz. 140a) -łaty impregnowane.	m2		
		24,0	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
12.26	TZKNBK VI -119	Uzupełnienie krycia dachu gontami o szer. 8 cm z rowkiem na gotowym łączeniu, z wysunięciem szeregu grzbietowego i przycięciu gontów w narożach i zagłębieniach	m2		
		24,0	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
12.27	TZKNBK VI -126	Impregnacja gontów przez trzykrotne powlekanie drewna preparatem grzybobójczym (poz 126)	m2		
		24,0	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
13		ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ			
13.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		38,0 * 0,40 * 1,0 + 10,0 * 2	m3	35,200	
				RAZEM	35,200
13.2	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m2		
		38,0 * 0,40 + 2,0 * 5,0	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
13.3	KNNR 4 1308-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
		38,0	m	38,000	
				RAZEM	38,000
13.4	KNR 2-01 0230-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		35,20	m3	35,200	
				RAZEM	35,200
13.5	KNR 2-01 0622-01	Studzienki połączeniowe w dnie wykopu, z rur betonowych, Fi 400 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13.6	KNR 2-25 0303-01	Zbiorniki betonowe prefabrykowane o pojemności 10' m3 - montaż	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1. ROBOTY ZIEMNE	2
2. FUNDAMENTY BUDYNKU	2
3. IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ ODWODNIENIE BUDYNKU	3
4. KONSTRUKCJA BUDYNKU	3
5. STOLARKA OKIENNA ORAZ DRZWIOWA	4
6. KONSTRUKCJA DACHU ORAZ POKRYCIE	4
7. STROP NAD PARTEREM + ŚCIANY SZCZYTOWE	6
8. PODŁOŻA POD POSADZKI BUDYNKU	8
9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	8
10. UTWARDZENIE TERENU NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU - CHODNIKI, PARKING	9
11. OGRODZENIE	10
12. BRAMA WJAZDOWA	11
13. ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWA	13
Spis treści	14